

DEMO STWE Condo

Rietereweg 10
5413 Birmenstorf

Betriebskostenabrechnung 2025

01.01.2025 - 31.12.2025

Bilanz	2
Erfolgsrechnung	3
Budget	4
Übersicht der Kosten	5
Verbrauchsberechnung	6
Übersicht der Kostenaufteilung	7
Kontoblätter mit Belegen	10

Erstellt am:
05.05.2026

Erstellt durch:
Musterverwaltung
0000 Ihr Ort

Verantwortlich:



Bilanz

CHF	Eröffnung	2025
1 - Aktiven	0.00	128'995.77
10 - Verfügbar	0.00	128'778.71
1000 - Kassa	0.00	0.00
1010 - DEMO BANK	-298.00	18'410.80
1020 - DEMO BANK Erneuerungsfonds	100'000.00	100'334.55
1030 - DEMO BANK Erneuerungsfonds Lift	10'000.00	10'033.36
11 - Forderungen	0.00	0.00
1100 - Eigentümergehälden	0.00	0.00
1120 - Andere Forderungen	0.00	0.00
117 - Forderungen Steuern	0.00	217.06
1176 - Rückforderbare Verrechnungssteuer	0.00	217.06
1177 - Rückgeforderte Verrechnungssteuer	0.00	0.00
118 - Transitorische Aktiven	0.00	0.00
1180 - Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
	Eröffnung	2025
2 - Passiven	0.00	128'995.77
20 - Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0.00	-5'570.44
2000 - Andere Verbindlichkeiten	0.00	10'190.00
DEMO STWE Condo	0.00	10'190.00
2010 - Sammelkonto Eigentümer	0.00	-15'760.44
Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	280.00	-13'890.50
Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	-578.00	-9'361.92
Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	0.00	7'491.98
2099 - Eröffnungsbilanzkonto	0.00	0.00
23 - Transitorische Passiven	0.00	0.00
2300 - Passive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
26 - Rückstellungen	0.00	124'566.21
2604 - Erneuerungsfonds	100'000.00	120'514.74
2605 - Erneuerungsfonds Lift	0.00	4'051.47
280 - Kapital	0.00	10'000.00
2800 - Kapital Eigentümer	10'000.00	10'000.00
289 - Resultat	0.00	0.00
2891 - Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0.00	0.00
2899 - Gewinn / Verlust		0.00

Erfolgsrechnung

2025

3	- Ertrag	10'762.17
31	- Liegenschaftsertrag STWE	10'142.40
3100	- Beiträge der Eigentümer	10'142.40
	Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	4'352.30
	Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	2'417.10
	Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	3'373.00
369	- Andere Einnahmen	619.77
3691	- Zinsen	53.60
3692	- Zinsen aus Erneuerungsfonds	566.17
3698	- Rundungsdifferenzen	0.00
		2025
4	- Aufwand	10'762.17
40	- Aufwand Gruppe 40	6.00
4000	- Unterhalt	0.00
4001	- Versicherung	0.00
4090	- Bankgebühren	6.00
45	- Nebenkosten	10'190.00
4511	- Heizöl	2'150.00
4518	- Kaminfeger	325.00
4531	- Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	4'390.00
4541	- Strom Allgemein	290.00
4549	- Hauswartung	2'345.00
4554	- Serviceabo Lift	690.00
9	- Resultat	566.17
9100	- Zuweisung an Erneuerungsfonds	566.17
9200	- Gewinn / Verlust	0.00

Budget 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026)

	Budget 2025	Effektiv 2025	Differenz 2025	Budget 2026
3 - Ertrag	13'680.00	10'762.17	3'484.00	13'680.00
31 - Liegenschaftsertrag STWE	13'680.00	10'142.40	3'537.60	13'680.00
3100 - Beiträge der Eigentümer	13'680.00	10'142.40	3'537.60	13'680.00
369 - Andere Einnahmen	-	619.77	-53.60	0.00
4 - Aufwand	12'500.00	10'196.00	2'304.00	13'800.00
40 - Aufwand Gruppe 40	2'000.00	6.00	1'994.00	2'000.00
4000 - Unterhalt	2'000.00	0.00	2'000.00	2'000.00
4090 - Bankgebühren	-	6.00	-6.00	-
45 - Nebenkosten	10'500.00	10'190.00	310.00	11'800.00
4511 - Heizöl	4'000.00	2'150.00	1'850.00	4'500.00
4518 - Kaminfeger	-	325.00	-325.00	300.00
4531 - Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	3'000.00	4'390.00	-1'390.00	3'500.00
4541 - Strom Allgemein	500.00	290.00	210.00	500.00
4549 - Hauswartung	2'400.00	2'345.00	55.00	2'400.00
4554 - Serviceabo Lift	600.00	690.00	-90.00	600.00
9 - Resultat	-			

	2025	2026
Erneuerungsfonds	24'000.04	24'000.00
Erneuerungsfonds	20'000.04	20'000.00
Erneuerungsfonds Lift	4'000.00	4'000.00

Übersicht der Kostenzuweisung

in CHF	Betriebskosten	Beitrag an BK Akonto Abschlussbuchung	Erneuerungsfonds	Beitrag gesamt
Liegenschaft	10'142.40	10'142.40 17'360.00 -7'217.60	24'000.04	34'142.44
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. ..	2'417.10	2'417.10 4'800.00 -2'382.90	7'090.92	9'508.02
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 ..	4'352.30	4'352.30 7'536.00 -3'183.70	9'818.20	14'170.50
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG ..	3'373.00	3'373.00 5'024.00 -1'651.00	7'090.92	10'463.92

Kosten pro Kostentreiber

CHF	Quelle		Ziel	
	Direkt	Indirekt	Direkt	Indirekt
Total	10'142.40		10'142.40	
Kaminfeger	325.00			325.00
Trx: Sweep It	325.00			
Kaminfeger an Heiznebenkosten über Einfache Zuweisung				325.00
Bankgebühren	6.00		6.00	
Trx: Bankspesen	6.00			
Bankgebühren an Eigentümer über STWE Wertquote			6.00	
Warmwasser		742.50	742.50	
von Heizkosten		742.50		
Warmwasser an Eigentümer über Wohnfläche (m²)			742.50	
Versicherung				
Versicherung an Eigentümer über STWE Wertquote			0.00	
Hauswartung	2'345.00		2'345.00	
Trx: Hauswartungen ABC	2'345.00			
Hauswartung an Eigentümer über STWE Wertquote			2'345.00	
Raumheizung (3.500 kWh)		1'732.50	1'732.50	
von Heizkosten		1'732.50		
Raumheizung über Zähler Wärmezähler Wohnungen an Eigentümer über Zähler Wärmezähler Wohnungen (3.500 kWh)			1'732.50	
Serviceabo Lift	690.00		690.00	
Trx: DEMO Lift Service AG	690.00			
Serviceabo Lift an Eigentümer über Verteilschlüssel Lift			690.00	
Heizöl	2'150.00			2'150.00
Trx: Discount Oel (1'750.000 null)	1'700.00			
Trx: Demo Oel Sommertankung (455.000 null)	450.00			
Heizöl an Heizkosten über Einfache Zuweisung				2'150.00
Heizkosten		2'475.00		2'475.00
von Heizöl		2'150.00		
von Kaminfeger		325.00		
Heizkosten an Raumheizung über Verteilschlüssel mit einem Anteil von 70.000				1'732.50
Heizkosten an Warmwasser über Verteilschlüssel mit einem Anteil von 30.000				742.50
Wasser		4'390.00	4'390.00	
von Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch		4'390.00		
Wasser an Eigentümer über Wohnfläche (m²)			4'390.00	
Unterhalt				
Unterhalt an Eigentümer über STWE Wertquote			0.00	
Strom Allgemein	290.00		290.00	
Trx: Energie SH '2025	290.00			
Strom Allgemein an Eigentümer über STWE Wertquote			290.00	
Zinsen	-53.60		-53.60	
Trx: Zinsen	-53.60			
Zinsen an Eigentümer über STWE Wertquote			-53.60	
Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	4'390.00			4'390.00
Trx: Wasser 2025	4'390.00			
Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch an Wasser über Einfache Zuweisung				4'390.00

Kosten pro Kostenverteiler

CHF	Total	Eigentümer	Rundungs- differenz
Total	10'142.40	10'142.42	-0.02
Unterhalt	0.00	0.00	
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	0.00	0.00	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	0.00	0.00	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	0.00	0.00	
Rundungsdifferenz	0.00		0.00
Versicherung	0.00	0.00	
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	0.00	0.00	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	0.00	0.00	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	0.00	0.00	
Rundungsdifferenz	0.00		0.00
Bankgebühren	6.00	6.01	-0.01
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	1.53	1.53	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	2.35	2.35	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	2.13	2.13	
Rundungsdifferenz	-0.01		-0.01
Strom Allgemein	290.00	290.02	-0.02
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	73.82	73.82	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	113.38	113.38	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	102.82	102.82	
Rundungsdifferenz	-0.02		-0.02
Hauswartung	2'345.00	2'344.99	0.01
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	596.91	596.91	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	916.67	916.67	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	831.41	831.41	
Rundungsdifferenz	0.01		0.01
Serviceabo Lift	690.00	690.00	
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	345.00	345.00	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	345.00	345.00	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	0.00	0.00	
Rundungsdifferenz	0.00		0.00
Warmwasser	742.50	742.50	
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	132.16	132.16	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	312.38	312.38	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	297.96	297.96	
Rundungsdifferenz	0.00		0.00
Raumheizung	1'732.50	1'732.50	
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	499.95	499.95	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	836.55	836.55	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	396.00	396.00	
Rundungsdifferenz	0.00		0.00
Wasser	4'390.00	4'390.00	
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	781.39	781.39	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	1'846.93	1'846.93	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	1'761.68	1'761.68	
Rundungsdifferenz	0.00		0.00
Zinsen	-53.60	-53.60	
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	-13.64	-13.64	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	-20.96	-20.96	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	-19.00	-19.00	
Rundungsdifferenz	0.00		0.00

Kosten pro Eigentumsperiode

CHF	Kosten
Total	10'142.40
A00063 - Alvarez D. & D. - 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock (+1)	2'417.10
Unterhalt	0.00
Versicherung	0.00
Bankgebühren	1.53
Strom Allgemein	73.82
Hauswartung	596.91
Serviceabo Lift	345.00
Warmwasser	132.16
Raumheizung	499.95
Wasser	781.39
Zinsen	-13.64
Rundungsdifferenz	-0.02
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock (+3)	4'352.30
Unterhalt	0.00
Versicherung	0.00
Bankgebühren	2.35
Strom Allgemein	113.38
Hauswartung	916.67
Serviceabo Lift	345.00
Warmwasser	312.38
Raumheizung	836.55
Wasser	1'846.93
Zinsen	-20.96
Rundungsdifferenz	0.00
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. Wohnung, EG (+1)	3'373.00
Unterhalt	0.00
Versicherung	0.00
Bankgebühren	2.13
Strom Allgemein	102.82
Hauswartung	831.41
Serviceabo Lift	0.00
Warmwasser	297.96
Raumheizung	396.00
Wasser	1'761.68
Zinsen	-19.00
Rundungsdifferenz	0.00
Rundungsdifferenz	0.00

1010 DEMO BANK

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2025		Verrechnungssteuer	1176 Rückforderbare Verrechnungssteuer	-18.80	18'410.80
31.12.2025		Bankspesen	4090 Bankgebühren	-6.00	18'429.60
31.12.2025		Zinsen	3691 Zinsen	53.60	18'435.60
30.08.2025		Einzahlung auf das Sammelkonto	2010 Sammelkonto Eigentümer A00060	1'323.00	18'382.00
09.05.2025		Einzahlung auf das Sammelkonto	2010 Sammelkonto Eigentümer A00060	123.00	17'059.00
09.05.2025		Einzahlung auf das Sammelkonto	2010 Sammelkonto Eigentümer A00063	17'000.00	16'936.00
29.04.2025		Einzahlung auf das Sammelkonto	2010 Sammelkonto Eigentümer A00060	234.00	-64.00
01.01.2025		Eröffnungssaldo			-298.00

1020 DEMO BANK Erneuerungsfonds

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2025		Soll / Haben	1176 Rückforderbare Verrechnungssteuer	-180.15	100'334.55
31.12.2025		Zinsen	3692 Zinsen aus Erneuerungsfonds	514.70	100'514.70
01.01.2025		Eröffnungssaldo			100'000.00

1030 DEMO BANK Erneuerungsfonds Lift

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2025		Zinsen	3692 Zinsen aus Erneuerungsfonds	51.47	10'033.36
31.12.2025		Soll / Haben	1176 Rückforderbare Verrechnungssteuer	-18.11	9'981.89
01.01.2025		Eröffnungssaldo			10'000.00

2604 Erneuerungsfonds

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2025		Zinsreinvestition im Erneuerungsfonds Erneuerungsfonds	9100 Zuweisung an Erneuerungsfonds	514.70	120'514.74
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'590.91	120'000.04
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	118'409.13
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	909.09	118'227.31
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, PP4, DEMO Marco Alvarez	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	117'318.22
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	681.82	117'136.40

01.10.2025	EF Erneuerun .. 4Q25, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	116'454.58
01.10.2025	EF Erneuerun .. 4Q25, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	116'272.76
01.10.2025	EF Erneuerun .. 4Q25, 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'090.91	116'090.94
01.07.2025	EF Erneuerun .. 3Q25, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'590.91	115'000.03
01.07.2025	EF Erneuerun .. 3Q25, PP4, DEMO Marco Alvarez	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	113'409.12
01.07.2025	EF Erneuerun .. 3Q25, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	113'227.30
01.07.2025	EF Erneuerun .. 3Q25, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	113'045.48
01.07.2025	EF Erneuerun .. 3Q25, 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'090.91	112'863.66
01.07.2025	EF Erneuerun .. 3Q25, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	111'772.75
01.07.2025	EF Erneuerun .. 3Q25, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	681.82	111'590.93
01.07.2025	EF Erneuerun .. 3Q25, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	909.09	110'909.11
01.04.2025	EF Erneuerun .. 2Q25, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	110'000.02
01.04.2025	EF Erneuerun .. 2Q25, 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'090.91	109'818.20
01.04.2025	EF Erneuerun .. 2Q25, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	681.82	108'727.29
01.04.2025	EF Erneuerun .. 2Q25, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'590.91	108'045.47
01.04.2025	EF Erneuerun .. 2Q25, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	106'454.56
01.04.2025	EF Erneuerun .. 2Q25, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	106'272.74
01.04.2025	EF Erneuerun .. 2Q25, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	909.09	106'090.92
01.04.2025	EF Erneuerun .. 2Q25, PP4, DEMO Marco Alvarez	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	105'181.83
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	105'000.01
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	681.82	104'818.19
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'090.91	104'136.37
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	103'045.46
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	102'863.64
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, PP4, DEMO Marco Alvarez	2010 Sammelkonto Eigentümer	181.82	102'681.82
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	909.09	102'500.00
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'590.91	101'590.91
01.01.2025	Eröffnungssaldo			-100'000.00

2605 Erneuerungsfonds Lift

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2025		Zinsreinvestition im Erneuerungsfonds Erneuerungsfonds Lift	9100 Zuweisung an Erneuerungsfonds	51.47	4'051.47
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	500.00	4'000.00
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	3'500.00
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	166.67	3'500.00
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	3'333.33
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	3'333.33
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	3'333.33
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	333.33	3'333.33
01.10.2025		EF Erneuerun .. 4Q25, PP4, DEMO Marco Alvarez	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	3'000.00
01.07.2025		EF Erneuerun .. 3Q25, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	3'000.00
01.07.2025		EF Erneuerun .. 3Q25, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	3'000.00
01.07.2025		EF Erneuerun .. 3Q25, 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	500.00	3'000.00
01.07.2025		EF Erneuerun .. 3Q25, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	333.33	2'500.00
01.07.2025		EF Erneuerun .. 3Q25, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	166.67	2'166.67
01.07.2025		EF Erneuerun .. 3Q25, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	2'000.00
01.07.2025		EF Erneuerun .. 3Q25, PP4, DEMO Marco Alvarez	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	2'000.00
01.07.2025		EF Erneuerun .. 3Q25, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	2'000.00
01.04.2025		EF Erneuerun .. 2Q25, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	333.33	2'000.00
01.04.2025		EF Erneuerun .. 2Q25, 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	500.00	1'666.67
01.04.2025		EF Erneuerun .. 2Q25, PP4, DEMO Marco Alvarez	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	1'166.67
01.04.2025		EF Erneuerun .. 2Q25, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	166.67	1'166.67
01.04.2025		EF Erneuerun .. 2Q25, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	1'000.00
01.04.2025		EF Erneuerun .. 2Q25, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	1'000.00
01.04.2025		EF Erneuerun .. 2Q25, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	1'000.00
01.04.2025		EF Erneuerun .. 2Q25, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	1'000.00

01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	333.33	1'000.00
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	166.67	666.67
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	500.00
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, PP4, DEMO Marco Alvarez	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	500.00
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	500.00
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	500.00
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	0.00	500.00
01.01.2025	EF Erneuerun .. 1Q25, 3.0 Zi. Wohnung, 3. Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	500.00	500.00
01.01.2025	Eröffnungssaldo			0.00

3691 Zinsen

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2025		Zinsen	1010 DEMO BANK	53.60	53.60
01.01.2025		Eröffnungssaldo			0.00

3692 Zinsen aus Erneuerungsfonds

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2025		Zinsen	1030 DEMO BANK Erneuerungsfonds Lift	51.47	566.17
31.12.2025		Zinsen	1020 DEMO BANK Erneuerungsfonds	514.70	514.70
01.01.2025		Eröffnungssaldo			0.00

4090 Bankgebühren

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2025		Bankspesen	1010 DEMO BANK	6.00	6.00
01.01.2025		Eröffnungssaldo			0.00

4511 Heizöl

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
04.08.2025	T00000--56	Demo Oel Sommertankung	2000 Andere Verbindlichkeiten	450.00	2'150.00
14.02.2025	T00000--57	Discount Oel	2000 Andere Verbindlichkeiten	1'700.00	1'700.00
01.01.2025		Eröffnungssaldo			0.00

4518 Kaminfeger

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
14.09.2025		Sweep It	2000 Andere Verbindlichkeiten	325.00	325.00
01.01.2025		Eröffnungssaldo			0.00

4531 Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2025	T00000--60	Wasser 2025	2000 Andere Verbindlichkeiten	4'390.00	4'390.00
01.01.2025		Eröffnungssaldo			0.00

4541 Strom Allgemein

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
19.07.2025		Energie SH '2025	2000 Andere Verbindlichkeiten	290.00	290.00
01.01.2025		Eröffnungssaldo			0.00

4549 Hauswartung

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2025		Hauswartungen ABC	2000 Andere Verbindlichkeiten	2'345.00	2'345.00
01.01.2025		Eröffnungssaldo			0.00

4554 Serviceabo Lift

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
06.08.2025	T00000--55	DEMO Lift Service AG	2000 Andere Verbindlichkeiten	690.00	690.00
01.01.2025		Eröffnungssaldo			0.00

Buchungsbelege

Auf den folgenden Seiten sind die Belegkopien zusammengestellt.

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag
06.08.2025	T00000--55	DEMO Lift Service AG	2000 Andere Verbindlichkeiten	690.00

Demo Lift Service AG
8000 Zürich



Rech.Nr: 123456
Zahlbar innert 30 Tagen
Rech. Datum: 1.1.2025
Liegenschaft:
DEMO STWE Condo
Rieterweg
5413 Birmenstorf

DEMO STWE Condo
Rieterweg
5413 Birmenstorf

Lift Service Abo

Anbei stellen wir die Gebühr für das Lift Service Abo 2025 in Rechnung.

Frendliche Grüsse,
Demo Lift Service AG



Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH52 3000 0001 8077 1955 9
DEMO Lift Service
8000 Zürich

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00011

Zahlbar durch
DEMO STWE Condo
5413 Birmenstorf AG

Währung Betrag
CHF 690.00

Annahmestelle

Zahlteil



Währung Betrag
CHF 690.00

Konto / Zahlbar an
CH52 3000 0001 8077 1955 9
DEMO Lift Service
8000 Zürich

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00011

Zahlbar durch
DEMO STWE Condo
Rieterweg
5413 Birmenstorf AG

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag
04.08.2025	T00000--56	Demo Oel Sommertankung	2000 Andere Verbindlichkeiten	450.00

Musterverwaltung
Musterhof 5
8000 Zurich

Demo Lieferant
Industriestrasse 100
8000 Zurich

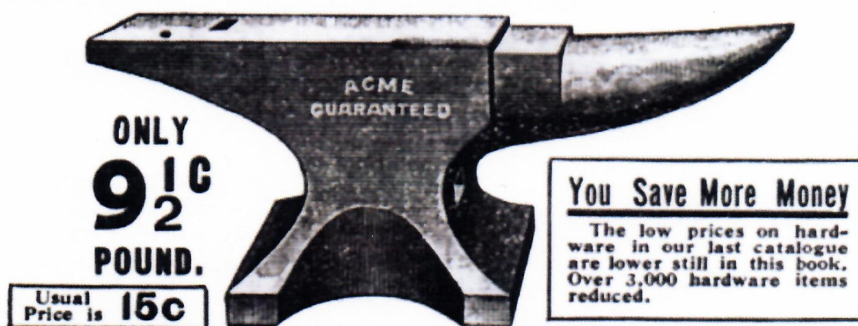
Betrifft: DEMO Lieferantenrechnung

Beispielbild

ACME AMERICAN WROUGHT ANVILS

THEY RING LIKE A BELL. No anvil made, English or American, surpasses our Acme in shape, material or finish. It is solid forged of two pieces of best wrought iron, welded at waist; face is made of one piece of tool steel, electrically welded to the body and warranted not to come loose. Base has sufficient spread to insure stability and prevent tipping; has long perfectly shaped horn and heel; face is trued and shaped by a special machine so that there are no hollow or uneven places; edges are perfectly tempered and will not chip. Hardie holes are straight and true, so you will have no trouble on account of anvil tools sticking or not setting level.

WE HAVE THE EXCLUSIVE SALE OF THE ACME. We take the entire output of the factory that makes them, and get them so cheap we are enabled to sell them at a lower price than others pay for anvils not as good. We sell more anvils than any concern in the United States. We could not sell so many unless they were everything we claim for them.



Zahlung: 10 Tage

Beanstandungen können nur innerhalb von 10 Tagen berücksichtigt werden.

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag
14.02.2025	T00000--57	Discount Oel	2000 Andere Verbindlichkeiten	1'700.00

Musterverwaltung
Musterhof 5
8000 Zurich

Demo Lieferant
Industriestrasse 100
8000 Zurich

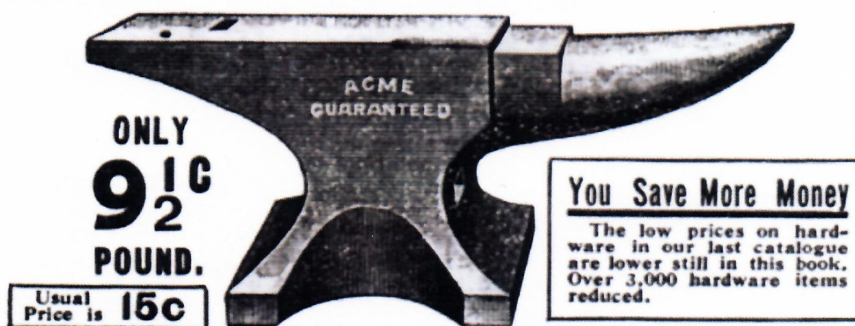
Betrifft: DEMO Lieferantenrechnung

Beispielbild

ACME AMERICAN WROUGHT ANVILS

THEY RING LIKE A BELL. No anvil made, English or American, surpasses our Acme in shape, material or finish. It is solid forged of two pieces of best wrought iron, welded at waist; face is made of one piece of tool steel, electrically welded to the body and warranted not to come loose. Base has sufficient spread to insure stability and prevent tipping; has long perfectly shaped horn and heel; face is trued and shaped by a special machine so that there are no hollow or uneven places; edges are perfectly tempered and will not chip. Hardie holes are straight and true, so you will have no trouble on account of anvil tools sticking or not setting level.

WE HAVE THE EXCLUSIVE SALE OF THE ACME. We take the entire output of the factory that makes them, and get them so cheap we are enabled to sell them at a lower price than others pay for anvils not as good. We sell more anvils than any concern in the United States. We could not sell so many unless they were everything we claim for them.



Zahlung: 10 Tage

Beanstandungen können nur innerhalb von 10 Tagen berücksichtigt werden.

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag
31.12.2025	T00000--60	Wasser 2025	2000 Andere Verbindlichkeiten	4'390.00



Abteilung Finanzen

Schulstrasse 6
8962 BergdietikonT 044 746 31 53
F 044 741 54 50finanzverwaltung@bergdietikon.ch
www.bergdietikon.ch

Gebührenrechnung 2019/2020

Periode 01.09.2019 - 31.08.2020
 Fakturadatum 05.10.2020
 Faktura-Nr. 1.854.000
 Abo-Nr. 1
 Kunden-Nr. 9000

Herr
 Alexander Karg
 Steinackerstrasse 16
 8962 Bergdietikon

Objekt: Steinackerstrasse 16

Tarif	Brutto-Betrag
Total Wasser/Abwasser	1'039.20
Total Abfallgebühren	96.95
Fakturatotal inkl. MWST, zahlbar innert 30 Tagen netto	1'136.15
MWST-Absummierung: MWST-Bezeichnung Wasserversorgung Abwasserbeseitigung Abfallbeseitigung	MWST-Nr. CHE-115.253.562 MWST CHE-112.540.249 MWST CHE-112.540.255 MWST
Code	13 22 32
Netto-Betrag	562.00 430.00 90.00
Satz	2.50 7.70 7.70
MWST-Betrag	14.10 33.10 6.95
Brutto-Betrag	576.10 463.10 96.95

Detaildaten Blatt wenden

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
 CH14 3000 0001 5000 7834 1
 Gemeinde Bergdietikon
 Schulstrasse 6
 CH-8962 Bergdietikon

Referenz
 00 00000 00001 00096 92000 42598

Zahlbar durch
 Alexander Karg
 Steinackerstrasse 16
 CH-8962 Bergdietikon

Währung Betrag
 CHF 1 136.15

Zahlteil



Währung Betrag
 CHF 1 136.15

Annahmestelle

Konto / Zahlbar an
 CH14 3000 0001 5000 7834 1
 Gemeinde Bergdietikon
 Schulstrasse 6
 CH-8962 Bergdietikon

Referenz
 00 00000 00001 00096 92000 42598

Zusätzliche Informationen
 Gebührenrechnung 2019/2020
 //S41163.1.35-12097.10.00000 00000-30

Zahlbar durch
 Alexander Karg
 Steinackerstrasse 16
 CH-8962 Bergdietikon